

Moderne Traumwohnung in Hofamt Priel - Perfekt für Familien und Paare!

Wohnung in 3681 Hofamt Priel, Objektnummer: HOE3834



Miete:	EUR 752	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	80m ²	Räume:	3
Baujahr:	2015	HWB:	29.90
fGEE:	0.64	Maklerprovision:	Provisionsfrei%

Kontakt Frau Martina Zoldos Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Sied
Davidgasse 48
1100 Wien
Telefon [+43 1 9823601 637](tel:+4319823601637), [+43 676 40 67 553](tel:+436764067553)
E-Mail martina.zoldos@hoe.at

Beschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Hofamt Priel, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich. Diese wunderschöne Wohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen alles was Ihr Herz begehrt. Mit einer Fläche von ca. 80m² und 3 geräumigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare oder Familien.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden verbringen oder einfach nur entspannen. Der Balkon befindet sich gleich beim geräumigen Wohnzimmer. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet – Entspannung ist hier garantiert! Des Weiteren befinden sich ein Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein praktischer Abstellraum, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände verstauen können.

In den Wohnräumen sind hochwertige Laminatböden verlegt.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

In Fußnähe befindet sich ein Kindergarten. Ein Arzt ist ebenfalls unweit der Wohnung vorzufinden

Die wunderschöne Natur lockt Groß und Klein ins Freie.

Nach ca. 22 Autominuten erreicht man Melk und nach ca. 6 Autominuten Ybbs an der Donau.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumwohnung!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 10.9.2024 beträgt der Heizwärmebedarf 29,90 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,64 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 21.708,01 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 751,86 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Heizkosten betragen € 106,87.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -

<https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <250m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.250m

Geldautomat <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Balkon/Terrasse 6.42m², Fliesenboden

Wohnfläche:	80m²
Räume:	3
Baujahr:	2015
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt.	29.90

Energieausweis

Energieeffizienz - Faktor fGEE 0.64

Miete: EUR 751,86







